

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gradište ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 11/23) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradište na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/459 , URBROJ: 525-06/180-24-2 od 11.12.2024. godine) te članka 30. Statuta Općine Gradište („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 12/09., 03/13., 05/18. i 06/23.), Općinsko vijeće Općine Gradište na 18. sjednici, održanoj 13.03.2025. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradište

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradište, na području katastarske općine Gradište, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradište predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Općina Gradište provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **31,00 ha**, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VI.

Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradište **dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine** za svaki PTC za koji podnose ponudu, na **IBAN Općine Gradište HR55 2340 0091 8137 0000 1, model 68, poziv na broj primatelja: 7706-OIB ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“**. Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevine. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u zakupninu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Gradište i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Gradište u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Gradište putem softverske aplikacije eZakup.

VIII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradište sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

IX.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Gradište na prvoj sjednici

Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

X.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Gradište.

XI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku odnosno Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

KLASA: 320-01/24-01/003

UBROJ: 2196-13-02-24-6

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRADIŠTE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**



Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	2901/1	GRADIŠTE	4.94	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	289.62EUR	0.00	289.62EUR	0.00EUR	4.94	289.62	
2	2	2902/3	GRADIŠTE	10.18	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	597.27EUR	0.00	597.27EUR	0.00EUR	10.18	597.27	
3	3	2908/1	GRADIŠTE	9.75	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	572.16EUR	0.00	572.16EUR	6.542,79 EUR	9.75	572.16	
4	4	3448/1	GRADIŠTE	2.43	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	142.29EUR	0.00	142.29EUR	0.00EUR	2.43	142.29	
5	5	3456	GRADIŠTE	8.77	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	514.27EUR	0.00	514.27EUR	0.00EUR	8.77	514.27	
6	6	3457	GRADIŠTE	22.02	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	1291.48 EUR	0.00	1291.48EUR	0.00EUR	22.02	1291.48	
7	7	3464/1	GRADIŠTE	8.11	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	475.57EUR	0.00	475.57EUR	0.00EUR	8.11	475.57	
8	15	3513	GRADIŠTE	17.88	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	1048.57 EUR	0.00	1048.57EUR	0.00EUR	18.03	1057.84	
		3513	GRADIŠTE	0.16	PAŠNJAK	ORANICA	58.66EUR	9.27EUR	0.00	9.27EUR	0.00EUR			
9	8	3504/1	GRADIŠTE	9.57	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	561.29EUR	0.00	561.29EUR	0.00EUR	9.57	561.29	
10	12	3510	GRADIŠTE	25.89	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	1518.57 EUR	0.00	1518.57EUR	0.00EUR	25.89	1518.57	
11	9	3505/1	GRADIŠTE	6.47	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	379.55EUR	0.00	379.55EUR	0.00EUR	6.47	379.55	
12	10	3506/1	GRADIŠTE	4.50	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	264.00EUR	0.00	264.00EUR	0.00EUR	4.50	264.00	
13	11	3507/1	GRADIŠTE	10.93	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	641.06EUR	0.00	641.06EUR	0.00EUR	10.93	641.06	
14	13	3511/1	GRADIŠTE	9.77	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	573.02EUR	0.00	573.02EUR	0.00EUR	9.77	573.02	
15	14	3565	GRADIŠTE	4.98	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	292.14EUR	0.00	292.14EUR	0.00EUR	4.98	292.14	

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 156.33

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 9170.13

Sveukupna površina u natječaju u ha: 156.33

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 9170.13