



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADIŠTE
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/05-01/08
Ur.broj: 2212/06-05-02/01
Gradište, 11.02.2005.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 13. Statuta Općine Gradište, ("Službeni vjesnik" broj: 11/01) i članka 37. Poslovnika Općinskog vijeća ("Službeni vjesnik" br. 4/02), Općinsko vijeće Općine Gradište, na 24-oj sjednici održanoj dana 11.02. 2005. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

O DONOŠENJU

Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine"

Članak 1.

(1) Donosi se *Urbanistički plan uređenja Radne zone "Ambarine"* koje je izradio Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje iz Zagreba, Kačićeva 26.

(2) Urbanistički plan uređenja Radne zone *Ambarine* u nastavku teksta: Plan, utvrđuje uvjete za uređenje gospodarskog područja Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje, građevnog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora na području RZ *Ambarine*: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazne struke.

Članak 3.

(1) Plan se donosi za područje *Ambarina*, na području Općine Gradište.

(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz Uvoda, četiri temeljna poglavlja i grupe kartograma. Poglavlja su sljedeća:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja
4. Odredbe za provođenje

Kartografski dio Plana sastoji se iz sljedećih kartografskih prikaza

- 0.1 Izvod iz PPUO Gradište – *Korištenje i namjena prostora*, 1:25000
- 0.2. Izvod iz PPUO Gradište – *Građevna područja*, 1:5000
- 1 KORIŠTENJE I NAMJENA, 1:2000
- 2 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.A Promet, 1:2000
- 2.B Telekomunikacije, 1:2000
- 2.C. Plinoopskrba, 1:2000
- 2.D. Elektroopskrba, 1:2000

- 2.E. Vodoopskrba, 1:2000
- 2.F. Odvodnja otpadnih voda, 1:2000
- 3 PLAN PARCELACIJE, 1:2000
- 4 UVJETI GRADNJE, 1:2000

Članak 4.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

- (1) Gospodarsko područje *Ambarine* namijenjeno je za:
- 1. za gospodarsko-proizvodnu izgradnju (pretežito zanatsku),
 - 2. za izgradnju potrebne prometne i druge komunalne infrastrukture
- Ove površine prikazane su na grafičkom listu br. 1. "Korištenje i namjena prostora» te na grafičkim listovima 2.A.-2.F. "Prometna i komunalna infrastruktura" u mj. 1:2000.

Članak 5.

- (1) Na području Općine, kao i uz sam sjeverozapadni i sjeveroistočni rub obuhvata Plana prolaze sljedeće građevine od važnosti za Državu:
- a) **D55** Borovo (D2) - Vinkovci - GP Županja (granica BIH)
 - b) Dalekovod 400kV (planirani 2x400kV) Ernestinovo - Ugljevik

4.1. Površine građevnih područja za gospodarsku izgradnju

Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličina građevnih područja za gospodarsku izgradnju, prikazani su na grafičkom listu br. 1: "*Korištenje i namjena* " i na grafičkim listovima br. 3 (Plan parcelacije) i 4: (Uvjeti gradnje).
- (2) Unutar ovih predjela moguća je izgradnja građevina proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 12 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.
- (3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:
- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
 - da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
 - da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
 - da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obavezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- (4) Na izdvojenom građevnom području za gospodarsku djelatnost (izvan građevnih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, kao i one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju (sajmišta, farme sa više od 50 uvjetnih grla). Pri tome treba voditi računa da najmanja udaljenosti novoplanirane farme od postojećeg građevnog područja predviđenog za stanovanje unutar naselja (stalno ili povremeno) bude najmanje 300-400 metara (u ovisnosti o smjeru vjetra). U obaveznom zaštitnom pojasu između farme i građevnog područja mora se gusto zasaditi visoko i srednje visoko zelenilo.

Članak 7.

- (1) U gospodarskom području utvrđenim ovim Planom predviđa se smještaj:
 - a) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona,
 - b) većih zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja,
 - c) većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:
 - a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - b) građevna parcela na kojoj će se građevina graditi mora imati direktan kolni pristup sa jedne od planiranih prometnica, za koju moraju prethodno biti izdani uvjeti gradnje i uređenja, a koja će zadovoljavati sve tehničke uvjete za prometovanje opskrbnih i pristupnih vozila tom gospodarskom sadržaju.

4.2. Oblik i površina građevne parcele

Članak 8.

- (1) Oblik građevne parcele za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 ili više te najmanje širine prema ulici 20,00 metara. Izuzetak su već formirane ili drugačije formirane parcele ovim planom u sjevernom dijelu područja (**g1-2**), koje su formirane iz razloga postojećih preduvjeta njihovog vlasništva.
- (2) Moguće je formiranje i većih parcela, kao i jedinstvene parcele na području planiranom za uređenje grupe parcela (**G1 i G2; G7-9; G10-12**). U krajnjem slučaju, odnosno pojave investitora kojemu su potrebne i veće građevne površine od ovim planom utvrđenih, moguće je cjelokupno područje istočno od prometnice **P3 (G7-G14, dio P2, dio P4, P6)** pretvoriti u jednu veliku građevnu parcelu. U tom slučaju, nužno je za tako formiranu parcelu u sklopu lokacijske dozvole izraditi situacioni plan na kojem bi se točno utvrdio položaj gradnje građevine(a), način korištenja i uređenja preostalog dijela neizgrađenog zemljišta te način priključenja svih planiranih građevina i sadržaja/namjena na rubnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- (3) Najmanja površina građevne parcele za gospodarsku izgradnju utvrđena je veličinom parcela **g1-g2**. Najveća građevinska parcela se ne utvrđuje, ali načelno bi mogla biti zbroj površina preostale grupe parcela **G7-14** zajedno sa ovim Planom planiranim prometnim površinama .
- (4) Postotak izgrađenosti građevne parcele može iznositi od najmanje 20% do najviše 50%. To se odnosi na površinu parcele pod građevinama. Međutim, površina parcele na kojoj će se urediti unutarnje prometne površine (za kretanje i mirovanje vozila) ne smije biti veća od 30% ukupne površine formirane parcele.
- (5) Građevna linija na pojedinim parcelama, kao i grupama parcela prikazana je na listu 4 *Uvjeti gradnje*. Na ovom Planu primjenjuju se dvije vrste građevne linije: prednja i bočna građevna linija.
- (6) U načelu, prednja građevna linija je utvrđena na udaljenosti od 20,00 metara od regulacijske linije (kod svih grupa građevnih parcela **G1-14**). Kod već prije formiranih pojedinačnih građevnih parcela (**g1-2**) kao i građevne parcele **G4** prednja građevna linija utvrđena je dvoznačno – 6,00 ili 11,00 metara od regulacionog pravca. Veća udaljenost građevne linije je obaveza ako se na toj parceli namjerava izgraditi građevina koja mora imati kolni pristup dostavih vozila duž prednje strane. U protivnom primjenjuje se građevna linija na udaljenosti od 6,00 metara.
- (7) Bočna građevna linija utvrđena je u načelu na udaljenosti od 10,00 metara od bočnog ruba čestice. U slučaju spajanja više grupa građevnih čestica građevna linija može se utvrditi i drugačije od utvrđenih ovim Planom, ali uz prethodnu izradu urbanističkog rješenja novog zahvata i uređenja prostora i dobivene suglasnosti autora ovoga Plana.
- (8) Stražnja linija građenja utvrđena je na najmanjoj udaljenosti od 10,00 metara od stražnjeg dijela parcele.

4.3. Uređenje građevne parcele

Članak 9.

(1) Uređenje građevne parcele treba postaviti u skladu s tehnološkim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevnih parcela, ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, je sljedeće:

- a) u prednjem dijelu građevne parcele smještava se parkiralište zaposlenih i poslovnih stranaka,
- b) iza parkirališta treba biti smještena zgrada uprave, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
- c) u dubini građevne parcele treba biti smješten proizvodni, servisni i skladišni dio.

4.4. Visina građevina

Članak 10

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija terena i vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene unutar građevina(e) ili na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja te vizurnih pojasa koji se otvaraju na prilazu naselju.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m.

(3) Visina svih građevina na građevnoj parceli od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00 metara.

(4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

(5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 12,00 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani. Iznimno visina sljemena krova zgrade može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme, ali tada površina tog dijela građevine ne smije biti veća od 15%, niti manja od 5% tlorisne površine zgrade.

4.5. Oblikovanje

Članak 11.

(1) Krovište gospodarskih građevina mora biti koso, nagiba 4-12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje o najmanjem nagibu krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine od propisane u članku 10, stavak 5, tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (shed) krovišta.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile.

(3) Zbog zaštite okoliša i pogleda iz naselja i rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovišta i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (eloksirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat (nereflektirajućim) bojama.

(4) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih(a) parcele(a) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za teretna i osobna

vozila. Najmanje 20% građevne parcele treba biti pejzažno uređeno. Uz rubne među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvodred, ili makar živicu visine između 1,80-2,00 metara.

(5) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 2,00 m. Ograda prema susjednim građevnim parcelama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti visine do najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u prostoru između kolnika i nogostupa treba zasaditi drvodred. To se odnosi na sve prometnice uz rub građevnih parcela za gospodarsku izgradnju, kao i na prometnice unutar pojedinih građevnih parcela.

(6) U slučaju kada se planira uređenje gospodarskog područja za više korisnika (više građevinskih parcela) najmanja udaljenost regulacijske linije od osi pristupne prometnice određuje se na 11,00 metara (u slučaju dvostrukog drvoreda), odnosno 5,50 metara kod jednostrukog drvoreda i to na strani gdje nema drvoreda.

(7) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,00 metara + 3,00 m za drvodred (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

4.6. Prometni i ostali komunalno-infrastrukturni uvjeti

Članak 12.

Promet

(1) Organizacija prometnog sustava vidljiva je na listu 2.A Promet u mjerilu 1:2000. Sve građevne parcele prometno su povezane sa državnom prometnicom **D55** preko pristupne i sabirne prometnice unutar gospodarskog područja, preko kojih se pristupa na lokalne i županijske prometnice. U slučaju formiranja veće građevne parcele (koja spaja više grupa građevnih parcela) neke od prometnica mogu se isključiti iz planiranog prometnog sustava (dio **P2**, dio **P4**, i **P6**), a parcele dodati novoj građevnoj parceli, ali uz prethodno izrađeno idejno urbanističko rješenje i suglasnost autora Plana.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim parcelama. Ako je u radnom predjelu predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj parceli, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli zgrade.

(3) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je najmanje osigurati sljedeći broj parkirališta:

a)	industrija i skladišta	3	parkirališna mjesta,
b)	trgovine	5	parkirališnih mjesta,
c)	ostale građevine za rad	3-10	parkirališnih mjesta

(4) Parkirališta na parceli treba riješiti na način da se između dva dvostruka reda parkirališta obavezno osigura pojas za sadnju stabala, najmanje širine od 3,00 metra. Kod velikih parkirališnih površina za osobne automobile treba parkirališnu površinu izvesti od nekog drugog materijala, a ne asfalta. Najpodesniji su razni prefabricirani šuplji betonski elementi ili puni elementi polagani sa širokim reškama koje će se (kao i šupljine) ispuniti humusom kako bi taj zaustavni dio parkirališta mogao biti ozelenjen.

(5) Parkirališta za velika teretna i dostavna vozila treba planirati za jednosmjerno kretanje i prolazna, kako bi se stupanj zagađenja sveo na najmanju moguću mjeru. U slučaju ovih velikih parkirališta treba predvidjeti po zeleni pojas za sadnju drvoreda na svaka četiri reda kolnika i prolaznih parkirališta.

(6) Oborinska odvodnja svih prometnih površina mora biti provedena preko odmašćivača ili pročišćivača prije ispuštanja u vanjske recipijente.

(7) Dok se ne izgradi drugi prometni trak brze ceste **D55** (Vinkovci – Županja) priključak gospodarskog područja *Ambarine* na današnju prometnicu moguć je preko križanja prometnice **P1** sa **D55** u jednoj razini.

(8) Da bi se započelo sa uređenjem gospodarskog područja potrebno je izraditi projekt dijela prometnice **P1**, njenog spoja sa **D55** i cijele prometnice **P3** sa zapadnim odvojkom prometnice **P2**. Projektom je potrebno predvidjeti i izvedbu desnog skretača na prometnici iz smjera Županje prema gospodarskom području, kao i lijevog skretača prema istom području iz smjera Županje.

Članak 13. **Telekomunikacije**

(1) Položaj telekomunikacijskih vodova prikazan je na listu 2.B *Telekomunikacije* u mjerilu 1:2000. Vođenje telekomunikacijske mreže treba biti provedeno isključivo podzemno.

(2) Glavni ormarić sa priključcima mora se ugraditi obavezno u samu zgradu, s unutrašnje strane.

Članak 14. **Plinoopskrba**

(1) Položaj plinovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu 2.C: "*Plinoopskrba*" u mjerilu 1:2000.

(2) Zgrade na građevnim parcelama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar područja radne zone na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade kojima je potreban povremeni priključak na plin mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na istoj građevnoj parceli u skladu s važećim propisima.

(3) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj parceli trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(4) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 15. **Elektroopskrba**

(1) Položaj dalekovoda i energetske vodova sa pratećim pojasevima određen je na grafičkom listu br. 2.D *Elektroopskrba* u mjerilu 1:2000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojasa moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba vodilo se računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji RZ, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

400 kV ZDV (40+40) 80 m

10 kV ZDV (5+5) 10 m.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasa iz stavka 4. ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20 (10) kV, određuje se uvjetima na rješenjima Prostornog plana Općine, ovim Planom te utvrđenim posebnim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a).

(6) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, odnosno duž planiranih prometnica, sukladno propisima lokalnog elektrodistributera.

(6) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, odnosno duž planiranih prometnica, sukladno propisima lokalnog elektrodistributera.

Članak 16.

Vodopokrba

- (1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.E *Vodopokrba* u mjerilu 1:2000.
- (2) Vodovodna mreža treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (3) Uz javne prometnice unutar treba izgraditi hidrantsku mrežu. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.
- (4) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu do izgradnje javne vodovodne mreže naselja potrebnog kapaciteta. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.

Članak 17.

Odvodnja

- (1) Odvodnja otpadnih voda sa područja RZ *Ambarine* vršit će se u skladu sa idejnim rješenjem odvodnje prikazanim na listu 2.F *Odvodnja otpadnih voda* u mjerilu 1:2000.
- (2) Cjelokupnu mrežu odvodnje gospodarskog područja treba spojiti na sustav koji vodi do planiranog pročištača za cijelo područje Općine Gradište, u krajnjem istočnom dijelu područja *Ambarine*.
- (3) Odvodne cijevi treba što je više moguće u skladu sa predloženim rješenjem na kartama Komunalne infrastrukture.

Članak 18.

Postupanje s otpadom

- (1) U sklopu radnoga područja (zone) može se predvidjeti uređenje privremenog odlagališta (sakupljališta) korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. Cijelim gospodarskim područjem, pa čak i na samim parcelama preporučuje se postavljanje spremnika za prikupljanje te vrste otpada.
- (2) Treba poticati sve fizičke i pravne osobe unutar gospodarskog područja *Ambarine* da prikupljaju korisni otpad.
- (3) Planira se gradnja sustava odvodnje otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u recipijent na temelju idejnog rješenja odvodnje za cijelu Općinu Gradište.
- (4) Gospodarsko područje obvezno se mora priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim pročišćavanjem. Stoga je potrebno prije samog uređenja građevinskih parcela i započinjanja izgradnje na njima, izgraditi javni sustav odvodnje čija bi se trasa podudarala sa trasama planiranih prometnica.
- (5) U svrhu zaštite okoliša treba se pridržavati u potpunosti i odgovarajućih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Gradište.

Članak 19.

Zaključne odredbe

- (1) Ove odredbe za provođenje stupaju na snagu s danom objave Odluke o donošenju UPU-a radne zone *Ambarine* u službenom glasilu.

