

Općinsko vijeće Općine Gradište na 14. sjednici održanoj 31.03.2016. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine" ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/2015.) i članka 16. Statuta Općine Gradište ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/09. i 03/13.), d o n o s i :

O D L U K U
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RADNE ZONE "AMBARINE"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine" ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/2005.)

Članak 2.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine" (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone "Ambarine" ", broj Plana 66/2015.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni dio koji glasi:

I. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. Odredbe za provođenje

III. OBVEZNI PRILOZI

- A) Obrazloženje izmjena i dopuna
- B) Stručne podloge na kojima se temelji prostorno planska rješenja i popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- C) Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- D) Izvješće s javne rasprave
- E) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- F) Sažetak za javnost

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 8., stavak (4), mijenja se i glasi:

"(4) Postotak izgrađenosti građevne parcele može iznositi od najmanje 5% do najviše 70%. To se odnosi na površinu parcele pod građevinama.

U stavku (6) briše se prva rečenica.

2. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 5.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 6.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Gradište, Trg hrvatskih Velikana, Jedinstveni Upravni odjel općine Gradište.

Plan se može pogledati i na službenoj stranici Općine Gradište:

<http://www.gradiste.hr/>

Članak 7.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Načelnik će izvršiti objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/15-01/09
URBROJ: 2212/06-04-16-20

U Gradištu, 31.03.2016. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivana Čolakovac-Mijić

